

# DOGOVOR ZA R1 (RIA R2)

- 1.) OSNOVNI PRINCIP JE DA JE VRIJEDNOST MEĐU R1; R2A UČINOSU NA R2 1:2 T. JOST. € 200,00 2. R1; R2A i € 100,00 ZA R2
- 2.) SVAKI SVOVLASNIK IMA PRAVO DA PONUDI GORE NAVEDJENU CIJENU A OSTAL OBVEZU DA PRIHVAĆE UKOLIKO JNA ILI VIŠE PONUDE SVOVLASNIKA ISTOVREMENO KUPNAU PO UTVRĐENOJ CIJENI POD 1. ISTOĆE SE RIJEŠITI NA NAČIN DA SE ODRŽI PRAVO PRIJENOSTVA IZVLACENJE ŠIBICE.
- 3.) AKO BILKO KOJI SVOVLASNIK PONUDI MINIMALNO 5% VIŠE OD UTVRĐENE CIJENE U ČLANKU 1) IMA PRAVO PRIJENOSTVA. UKOLIKO DOĐE DO NADMETANJA MEĐU SVOVLASNIKIMA SVAKA DALJNJA PONUDA ĆE BITI UVEĆANA ZA 1% PO M<sup>2</sup> ZEMLIŠTA.
- 4.) SVAKI KUPAC JE DUŽAN U ROKU OD 15 DANA OD DOK VORENE POCIOBBE 12 ČLANKA 3) ISPLATITI OSTALIM SVOVLASNICIMA 30% UKUPNE VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI, 30% U PRAVOMOCNE LOKACIJSKE DOZVOLE A OSTATAK OD 40% NAKON PRAVOMOCNE GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
- 5.) OVA SPORAZUM (DOGOVOR) POČINJA TEĆI 5. SRPNJA 2007. I OSTAĆE NA SNAGI DO OPÖZIVA POTPISANIH STRANAKA

JARKO TURKO POVAČ:

JOSIP ŠARKO:

IVAN BIDAŃGA

SLOBODAN LAUBIĆE

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Jasna Zorić, ZAGREB, Dugoselska 12** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

**DOGOVOR ZA R1 (R1A R2)**

Izvornik je ispisan rukopisom (kemijskom olovkom-kopija s originalnim potpisima) koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **JOSIP ŠARKO, ZAGREB, Milivoja Matošeca 12.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-12034/2013**  
**U Zagrebu, 13.11.2013.**



**Javni bilježnik**  
**Jasna Zorić**

**Prisjednik javnog bilježnika**  
**Prisjednik Nikolina Gažić**

UGOVOR ZA R1, R2, i R1A  
SAGINJEN 28. OŽUJKA 2008.

POTPISOM OVOG UGOVORA STAVLJA SE VAN SNAGE RANIJH UGOVORA  
OD 5. SRPNJA 2007.

① UTVRĐUJE SE VRIJEĐNOST ZEMLJIŠTA I TO:  $R1 = 200,000$   
 $R2 = 100,00 \text{ €}$ ;  $R1A = 200 \text{ €}$  SVE PO 1 M<sup>2</sup>.  
ZEMLJA SE PRODAJE U VIŠENOM STANU.


② NAČIN PRODAJE ZEMLJIŠTA:

- SVAKI SUVLASNIK (POTPISNIK) MOŽE BITI PONUĐATEL (KUPAC OD DRUGIH SUVLASNIKA I TO NA SLIJEDEĆI NAČIN:
- DA PISMENIM PUTEM OBAVJESTI OSTALE SUVLASNIKE O NAHO-  
I IZBORU KUPNJE ZEMLJIŠTA.
- DA POLOŽI IZNOS OD 50.000,00 € KAO OZBILJNOST PON-  
KOD ZAVNOG BILJEŽNIKA, IZ OPCIJU DA ĆE SAGINITI  
KUPOPRODAJNI UGOVOR (IZVRŠITI KUPNJU) (POLOŽITI  
KAPARU KROZ VRIJEME OD 30 DANA OD DANA PIS-  
ENE OBAVJESTI.
- UKOLIKO SUVLASNIK PREDLAGATELJ NE IZVRŠI KUPNJU  
ZEMLJIŠTA KROZ 30 DANA OD DANA OBAVJESTI, GU-  
POLOG, KOJEG ZAVN BILJEŽNIK DISTRIBUIRA OSTAL-  
SUVLASNICIMA NA JEDNAKE DJELOVE.
- PREDLAGATELJ (SUVLASNIK) DUŽAN JE PONUĐATI,  
JEDNU OD SLIJEDEĆIH OPCIJA:  
a) DA U ROKU OD **30 DANA** OD DANA POSLANJA OBAVJE-  
STI POLOŽI NA IME KAPARE **250.000,00 €**, A OSTATAK  
~~OD 250.000,00 €~~ SE POLOŽITI KOD ZAVNOG BILJE-  
ŽNIKA U ROKU OD 90 DANA OD DANA POLO-  
KAPARE.
- b) DA ISPLATI 30% OD VRIJEĐNOSTI ZEMLJIŠTA (UIMANJE ZA 500  
U ROKU OD 30 DANA OD DANA POSLANJA OBAVJESTI, A  
PREOSTALIH 70% U ROKU OD JEDNE GODINE OD UPLO-  
30% VRIJEĐNOSTI ZEMLJIŠTA

- SVAKI PONUĐATELJ MOŽE IZRAVNO OTKUPITI UDJELE DR-  
SUVLASNIKA ILI NAČI TREĆU OSOBU KUPCA KOJIM ĆE SE  
SAGINITI KUPOPRODAJNI UGOVOR ZA ODGOVARAJUĆU NE-  
KRETNOST.

- SVE RAZLIKE U CIJENI KOJE ĆE SUVLASNIK PON-  
TELJ OSTVARITI PRODAJOM NEKRETNOSTI IZNAJ-  
KOJE SU UTVRĐENE U STAVU ① - PRIPADAJU  
SUVLASNIKU PONUĐATELJU U CJELOSTI.

SVAKI SUVLASNIK PONUĐATELJ MOŽE PREDLOŽITI I DRUG-  
NAČIN PRODAJE NEKRETNOSTI, TO MORA BITI U PISMENOM  
FORMI I ZA CIO ROKU RANIJENU PRAVNA POTREBNA ZA  
SUVLASNOST SVAH POTPISNIKA -

DR. TUR   
10. 12. 2007

70 SRP. 5A R1.

ST. 10. 1.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
URED ZA SUZBIJANJE KORUPCIJE  
I ORGANIZIRANOG KRIMINALITETA**

Broj: KN-US-21/14  
Zagreb, 04. studenog 2014.  
SM/MH

**SLUŽBENA BILJEŠKA**


Utvrđuje se da je Josip Šarko današnjeg dana u spis ovog Ureda poslovnog broja gornjeg predao dokument pod nazivom „Dogovor za R1 (R1 A R2)“ koji je u preslici, ali sadrži originalne potpise. Službena bilješka se predaje Josipu Šarku na njegov vlastiti zahtjev.

STRANKA:

Josip Šarko



ZAMJENIK RAVNATELJICE:



Saša Manojlović